



Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina - Funoesc

Joaçaba, 10 de dezembro de 2013.

Ref.: Pedido ao Conselho de Administração, ao Conselho Curador e à Assembleia Geral

Aos Membros do Conselho de Administração, do Conselho Curador e da Assembleia Geral,

Submete-se à apreciação de Vossas Senhorias pedido de venda das construções e dos imóveis de propriedade da Funoesc localizados no Município de Campos Novos, referente às seguintes matrículas:

- ✓ matrícula n.º 3.234 – com 645,00m² – comprado pela Funoesc;
- ✓ matrícula n.º 6.824 – com 450,00m² – comprado pela Funoesc;
- ✓ matrícula n.º 12.025 – com 400,00m² – comprado pela Funoesc;
- ✓ matrícula n.º 20.586 – com 4.962,00m² – doado pela Município de Campos Novos para a Funoesc.

4.692,00

O imóvel com matrícula n.º 20.586, com ^{692,00}4.962,00m², retornará ao Município de Campos Novos. A aquisição, pelo Município, se dará em conformidade com a Lei n.º 3.986/13, ou seja, em 30 (trinta) parcelas mensais, até o dia 10 (dez) de cada mês, iniciando-se em janeiro de 2014, representando a importância total de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

A justificativa para a venda se dá em razão da necessidade de adequar os seus cursos em um único local (salas de aula, laboratórios e hospital para o Curso de Medicina Veterinária). A Funoesc dará início imediato à construção da nova sede da Unoesc em Campos Novos.

Os imóveis foram avaliados por César Rodrigues Lopes, CRECI 18100, César Antônio Granzotto, CRECI 8496 e Rogério Júnior Ceni Alves, CRECI 12934.

O relatório de bens por centro de custo da Controladoria da Funoesc também está em anexo.

A venda é altamente vantajosa para a Funoesc e todo o valor pago pelo Município será reinvestido na construção da nova Unidade da Unoesc em Campos Novos.

Aristides Cimação
Reitor



LEI Nº 3.986 DE 04/12/2013

**AUTORIZA ADQUIRIR IMÓVEL URBANO E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Nelson Cruz, Prefeito do Município de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições previstas no Art. 100, inciso VIII da Lei Orgânica,

**FAZ SABER A TODOS OS HABITANTES DESTA MUNICÍPIO QUE A
CÂMARA MUNICIPAL APROVOU, E ELE SANCIONA A PRESENTE LEI:**

Art. 1º. Fica o chefe do Poder Executivo autorizado a adquirir da Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina - Funoesc terrenos urbanos localizados na cidade de Campos Novos, bairro Senhor Bom Jesus, com a área total de 6.457,00 m² (seis mil quatrocentos e cinquenta e sete metros quadrados) e área total construída de 4.775,95 m² (quatro mil setecentos e setenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros quadrados), composto por 4 (quatro) lotes inscritos no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca sob as matrículas imobiliárias de nº 3.234, 6.824, 12.025 e 20.586, conforme planta baixa do imóvel anexa.

Art. 2º. O valor da aquisição será de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) a ser pago em 30 (trinta) parcelas mensais iguais, vencendo-se a primeira em janeiro de 2014.

Parágrafo único. O pagamento será efetuado mediante depósito em conta bancária a ser informada pela alienante, até o dia 10 (dez) de cada mês.

Art. 3º. A outorga da escritura de compra e venda e a entrega do imóvel ocorrerá imediatamente após o pagamento da última parcela mencionada no art. 2º.

Parágrafo único. O imóvel deve ser entregue em plenas condições de uso e em perfeito estado de conservação.

Art. 4º. O imóvel destinar-se-á à instalação de repartições públicas por parte do Poder Público Municipal.

Campós Novos



Celeiro Catarinense

Art. 5º. Os encargos decorrentes desta Lei serão suportados pela dotação orçamentária consignada sob a rubrica:

ÓRGÃO: 04 – SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

UNIDADE: 12 – DEPARTAMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL

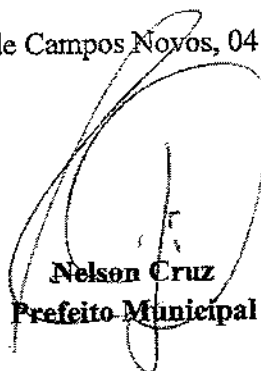
PROJETO ATIVIDADE: 1.071 – Aquisição de Terreno e/ou Edificações para o Ensino Fundamental

Elem. de Despesa: 77 12.361.22 4.4.90.00.00.00.00.00.01.0000.000000.00.00.00 – Aplicações Diretas

Elem. de Despesa: 77 12.361.22 4.4.90.00.00.00.00.00.00.01.0001.000000.01.01.01 – Aplicações Diretas

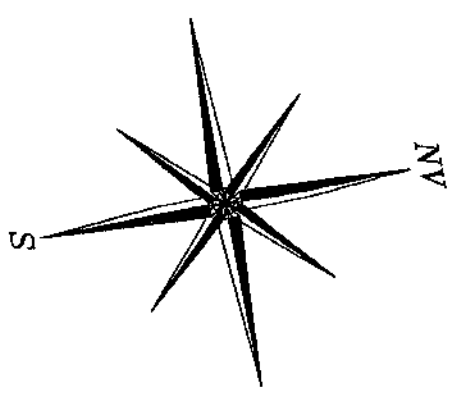
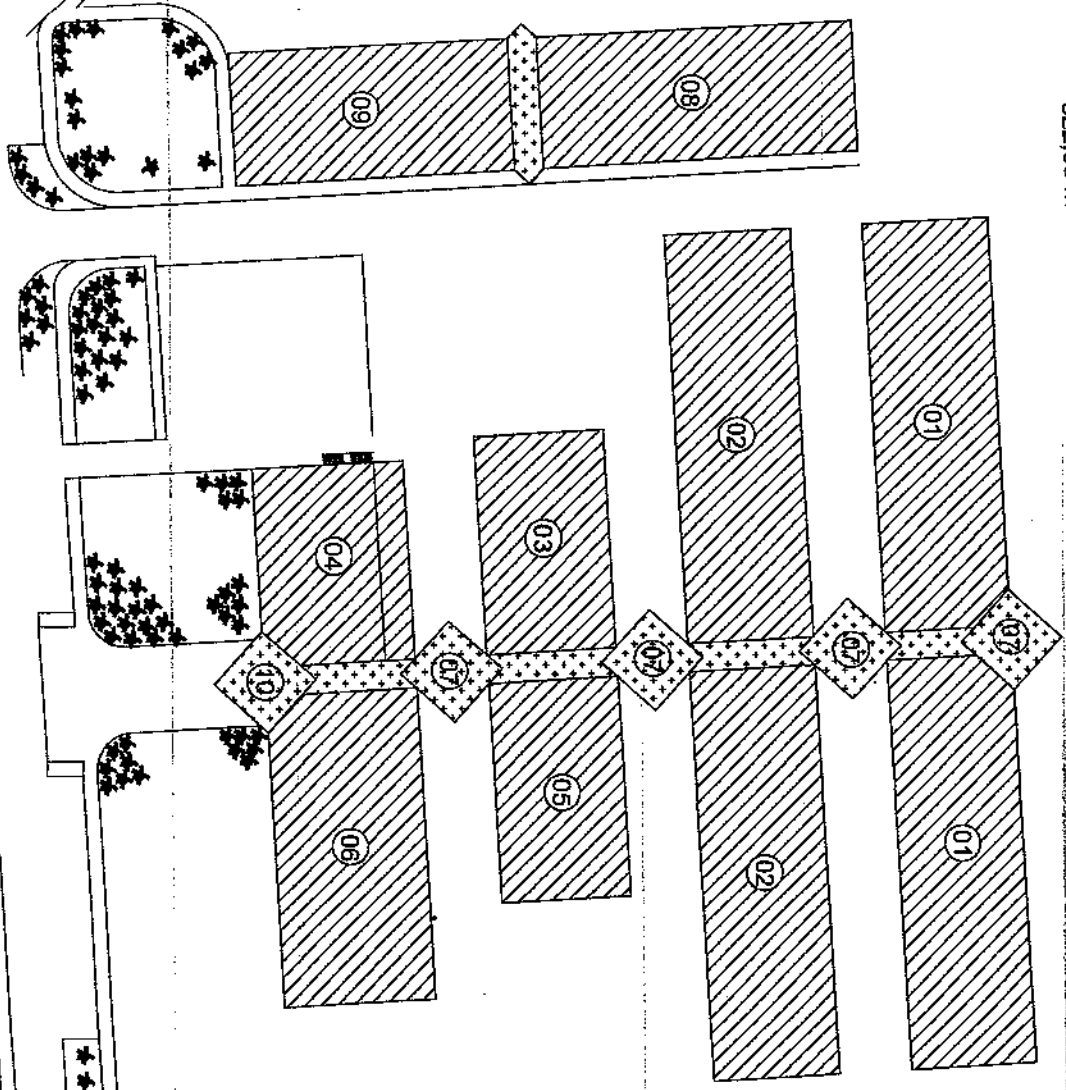
Art. 6º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições contrárias.

Prefeitura Municipal de Campos Novos, 04 de dezembro de 2013.



Nelson Cruz
Prefeito Municipal

LUIZ ODILON TEIXEIRA
522,65 m




ITEM	Local - UNOESC Campos Novos
1	Sala de aula - 20 Unidades
2	Sala de aula - 20 Unidades
3	Cantina/DCE/Banco/Cópias/Convivência
4	Administração Campus e Serviços
5	Biblioteca e Laboratórios de Informática
6	Auditório/Eventos
7	Circulações Internas/Convivência
8	Hospital Veterinário e Laboratórios
9	Agronomia e Laboratórios
10	Portal de Entrada

ITEM	Local
1	Sala de aula - 20 Unidades
2	Sala de aula - 20 Unidades
3	Cantina/DCE/Banco/Cópias/Convivência
4	Administração Campus e Serviços
5	Biblioteca e Laboratórios de Informática
6	Auditório/Eventos
7	Circulações internas/Convivência
8	Hospital Veterinário e Laboratórios
9	Agronomia e Laboratórios
10	Portal de Entrada

As edificações da UNOESC-Campos Novos abrangerá as edificações descritas acima, com aproximadamente 8800,00m² de área construída mais arruamentos, passeios, jardins e instalações.

O imóvel adquirido após a venda da sede Caxambu necessita de edificações para o curso de agronomia e a instalação do Hospital Veterinário e Curso de Medicina Veterinária necessitam de novas edificações que no atual Campus não comportam e, que num futuro breve precisaremos reforma geral adequando os cursos atuais. Assim, justifica a compra e venda do atual e construção do novo.





Rua Coronel Farrapo, 1216, SL 02 - Centro - Fones : (49) 3544-1722 - 9921-2873
lcontato@rogeriojuniorimoveis.com.br - Página internet:www.rogeriojuniorimoveis.com.br

Campos Novos, 17 de Junho de 2013.

À

Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina – UNOESC

Rua Benjamin Colla, 289, Senhor Bom Jesus

Campos Novos – (SC)

Sirvo-me do presente para encaminhar, *laudo de avaliação* do imóvel urbano, conforme solicitado.

Faz parte da presente avaliação:

1. Laudo de avaliação;
2. Cópias matrículas atualizadas;
3. Fotos internas e externas;
4. Cópias plantas baixa.

Sendo o que apresento para o momento, reitero considerações e apreço.

Atenciosamente,

Rogério Junior Ceni Alves

CRECI/SC 12934



Rua Coronel Farrapo, 1216, SL 02 - Centro - Fones : (49) 3544-1722 - 9921-2873
lcontato@rogeriojuniorimoveis.com.br - Página internet:www.rogeriojuniorimoveis.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. **Solicitante** : Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina
Campos Novos – (SC).
2. **Proprietário** : Fundação Universidade de Santa Catarina - UNOESC
3. **Objetivo** : Valor de mercado
4. **Objeto da Avaliação** :

Prédio Urbano com três pavimentos.

Endereço: Ruas Benjamin Colla e Carlos Pizani, nº 289, Senhor Bom Jesus, Campos Novos (SC).

A área construída total é de 4.775,95 m², não averbada na margem das matrículas.

A área superficial do terreno é constituída das seguintes matrículas: **3.234** com área de 645,00 m²; **6.824** com área de 450,00 m² e **20.586** com área de 4.692,00 m² totalizando uma área de 5.787,00 m²; matrículas estas registradas no cartório de registro de imóveis da comarca de Campos Novos, (SC).

OBS 01 : Na matrícula nº 3.234 encontra-se averbada uma casa com área de 114,00 m² a qual já não existe mais no local, devendo ser solicitado "atestado de demolição" junto a prefeitura e baixa no registro de imóveis.

OBS 02 : Na matrícula nº 20.586 existe uma área à maior de 683,00 m² que conforme cita a mesma: "**que a diferença de área entre as confrontações e a área titulada, deve-se a área não titulada, que posteriormente deverá ser regularizada pelos meios legais**".



Rua Coronel Farrapo, 1216, SL 02 - Centro - Fones : (49) 3544-1722 - 9921-2873
lcontato@rogeriojuniorimoveis.com.br - Página internet:www.rogeriojuniorimoveis.com.br

5. Caracterização do Bairro do imóvel avaliando

O imóvel avaliando encontra-se em um bairro de nível residencial médio e comercial médio, estando inserido na malha urbana do Município de Campos Novos, Santa Catarina.

É formado por construções de médio padrão construtivo e tráfego de veículos à nível médio.

6. Caracterização Física do imóvel avaliando

Encontra-se locado em meio de quadra, porém com frente para duas ruas: Carlos Pizani (norte) e Benjamin Colla (sul). O prédio possui três pavimentos, sendo o térreo com área construída de 1.933,79 m², o segundo com área construída de 1.958,60 m² e o terceiro com área construída de 883,56 m². Os pavimentos possuem: salas de aula, banheiros coletivos, auditório em desnível, rampa de acesso entre os pavimentos, cantina, cozinha, escritórios, corredores amplos, acesso ao prédio pela rua Carlos Pizani e rua Benjamin Colla (ambas com pavimentação asfáltica) e acesso lateral, estacionamento pavimentado na rua Benjamin Colla. O prédio encontra-se com aspecto geral de conservação bom com respeito a pintura, aberturas, pisos, banheiros, telhados, parte elétrica, etc.

7. Serviços e infra estrutura do imóvel avaliando

O imóvel avaliando no momento possui infra-estrutura que normalmente serve as áreas urbanas, como energia elétrica, rede de água, coleta de lixo, pavimentação asfáltica.

8. Metodologia empregada

Para este trabalho foi empregado o Método Comparativo com grau de precisão de 80% (oitenta por cento), sendo 10% para cima ou 10% para baixo.



Rua Coronel Farrapo, 1216, SL 02 - Centro - Fones : (49) 3544-1722 - 9921-2873
lcontato@rogeriojuniorimoveis.com.br - Página internet:www.rogeriojuniorimoveis.com.br

9. Resultado da Avaliação e Data de Referência

PRÉDIO COMERCIAL URBANO COM TRÊS PAVIMENTOS

Área total do terreno	5.787,00 m ²
Valor do m ² terreno	R\$ 260,00
Área total construída	4.775,95 m ²
Valor m ² área construída	R\$ 770,00

VALOR TOTAL: R\$ 5.182.101,50(CINCO MILHÕES, CENTO E OITENTA E DOIS MIL, CENTO E UM REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

Data referência : JUNHO DE 2013.

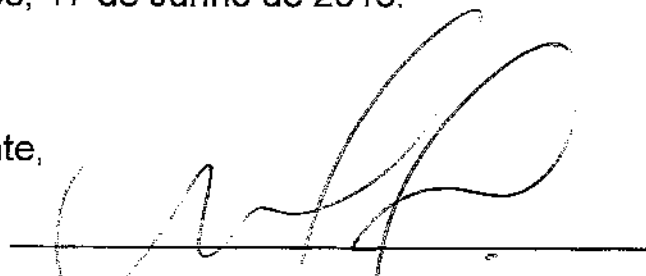
10. Observações Complementares

A presente avaliação é de caráter comercial, baseado nos valores praticados no Município e Região, com base em imóveis em oferta e imóveis comercializados, levando-se em consideração: a localização, benfeitorias, conservação, destinação do imóvel e outros.

Sendo o que apresento para o momento, coloco-me a disposição para eventuais esclarecimentos.

Campos Novos, 17 de Junho de 2013.

Atenciosamente,

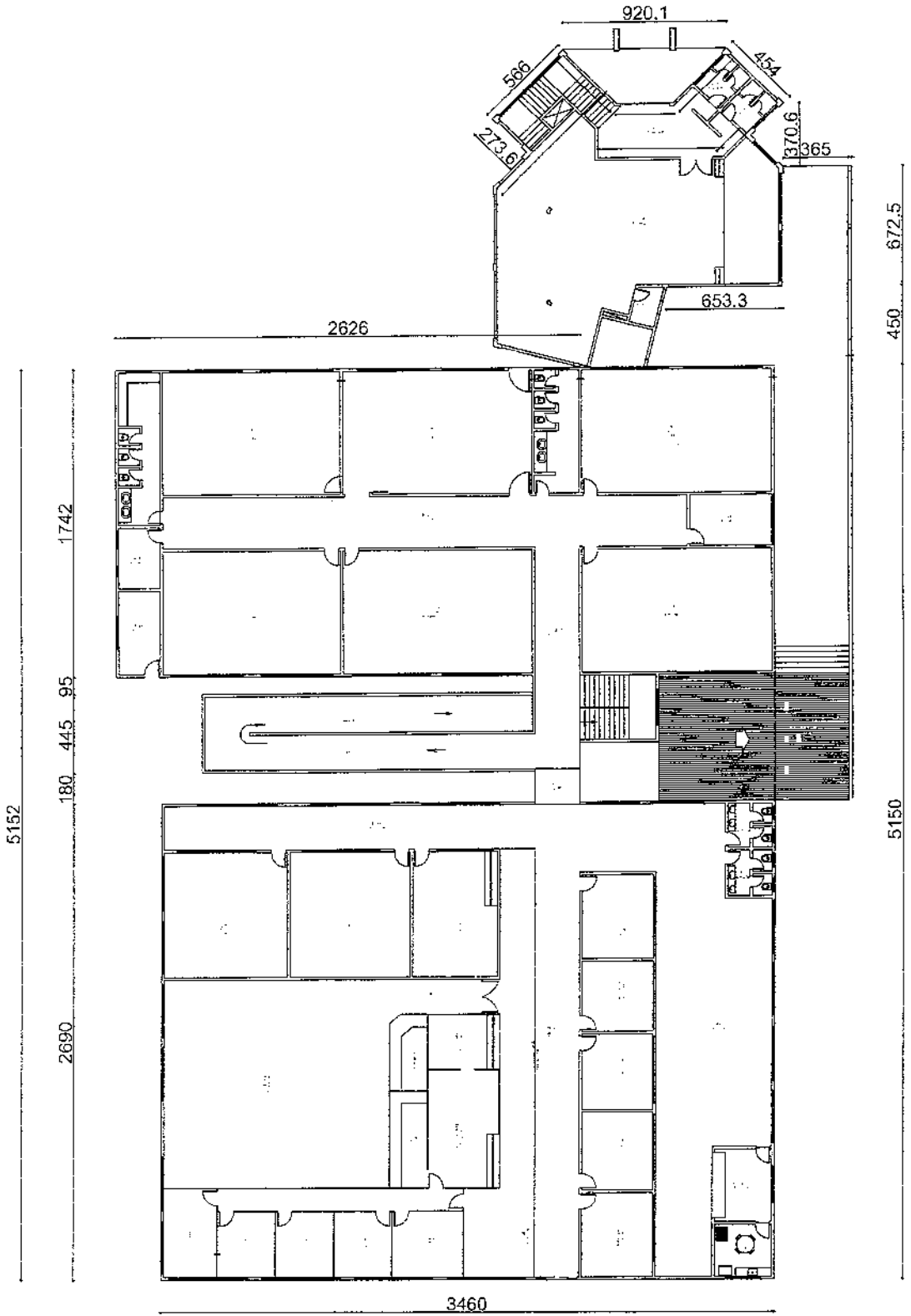


Rogério Junior Ceni Alves

CRECI/SC 12934

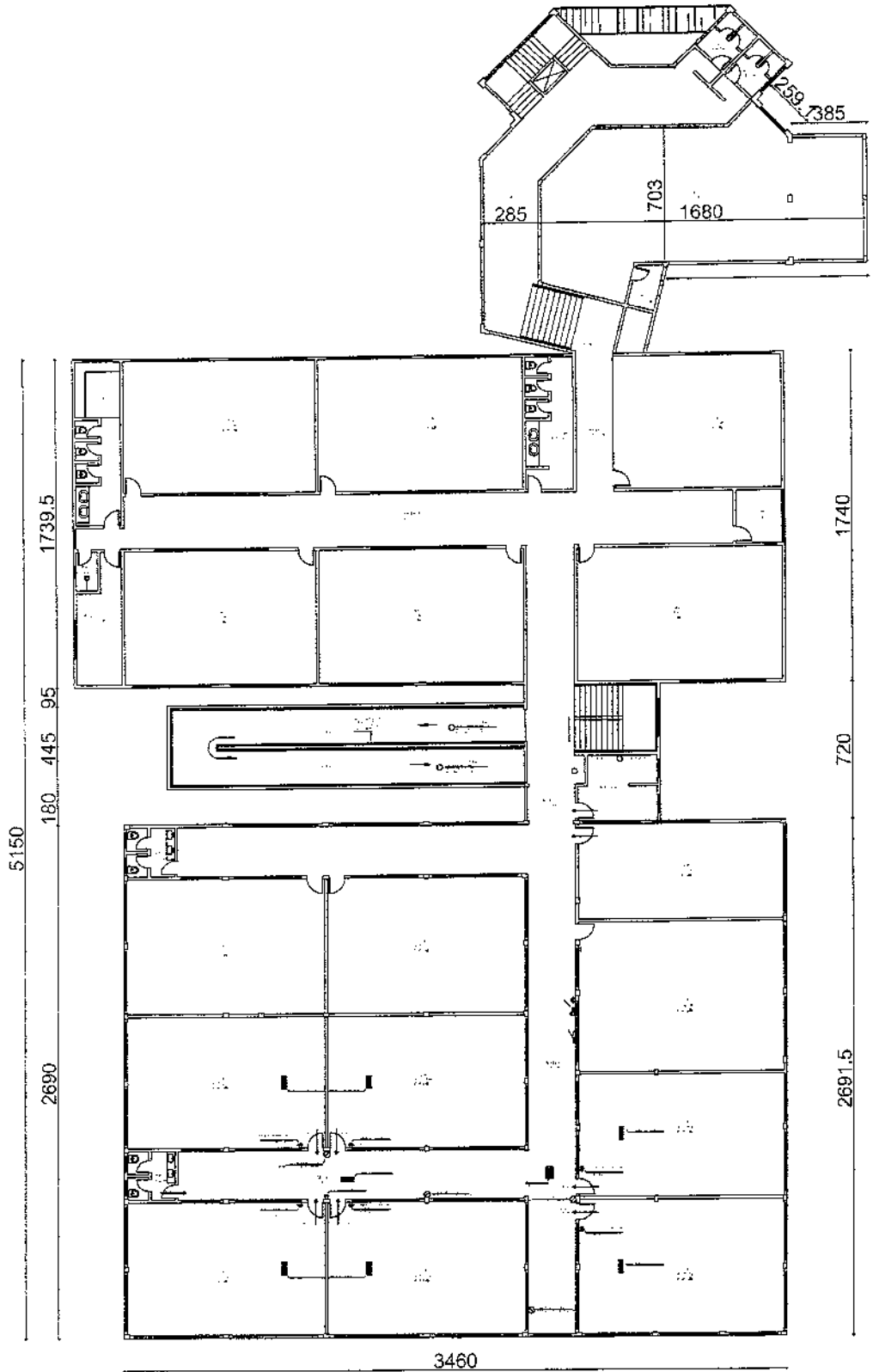
CRIADO POR UM PRODUTO EDUCACIONAL DA AUTODESK

CRIADO POR UM PRODUTO EDUCACIONAL DA AUTODESK



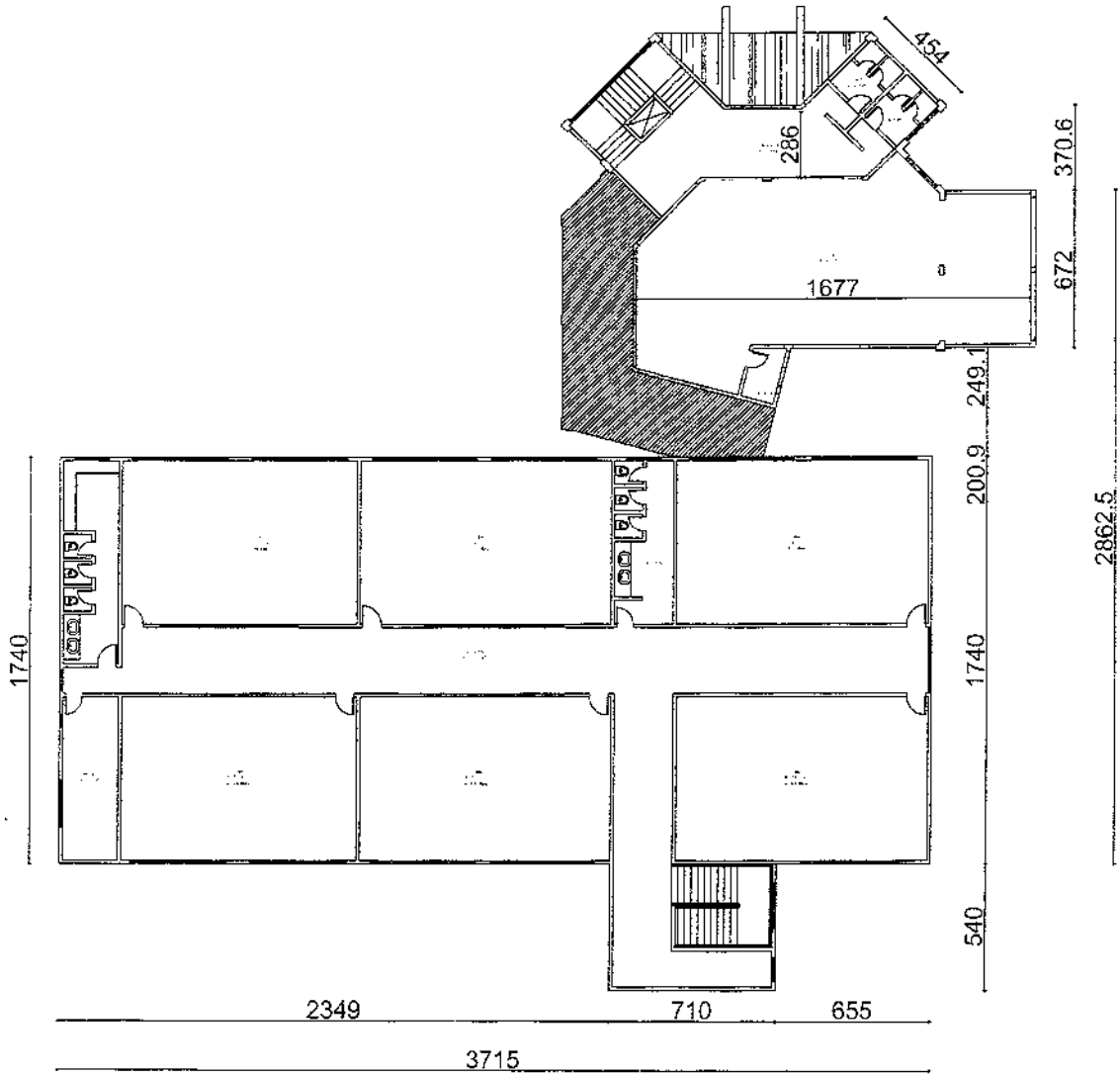
1º PAVIMENTO
Área: 1.933,79m²

CRIADO POR UM PRODUTO EDUCACIONAL DA AUTODESK



CRIADO POR UM PRODUTO EDUCACIONAL DA AUTODESK

2º PAVIMENTO
Área: 1.958,60m²



3º PAVIMENTO
Área: 883,56m²



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial: Ligia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL ANO: 1978 FICHA Nº 01.
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA DATA: 14 de abril de 1978.
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: Ligia Santos Bresola

MATRÍCULA Nº: 3.234
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: o terreno urbano, com a área de seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados (645m²), sem benfeitorias, situado à Rua Marechal Floriano - Peixoto, nesta cidade, do lado ímpar, à 40 metros da esquina mais próxima, confrontando: ao Norte onde mede 17 metros com a Escola Municipal Nelson Antonio Serpa; ao Sul onde mede 17 metros com a Rua Marechal Floriano Peixoto; ao Leste onde mede 38 metros com Nadir Lorenzoni e ao Oeste onde mede 38 metros com Vitorino Besen.
PROPRIETÁRIO: Zilmar Antonio Medeiros e sua mulher Neide Gardini Medeiros, brasileiros, casados, ele Serventuário da Justiça, ela funcionária pública municipal, residentes e domiciliados nesta cidade, com o CPF nº 020 790 389-15.
TÍTULO ACQUISITIVO: inscrito neste Cartório sob nº 3.899, fls. 09, livro "A" Dou fé. Campos Novos, 14 de abril de 1978. A Oficial Maior: Bibiana Yaminis Rosa

R.1-3.234: Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 12 de abril de 1978 no livro nº 13, as fls. 35, da Tabela; Lúcia Blasi Faria, do 2º Ofício de Notas desta cidade; Zilmar Antonio Medeiros e sua mulher Neide Gardini Medeiros, residentes nesta cidade, com o CPF nº 020 790 389-15, venderam por CR\$2.500,00, o terreno objeto da presente matrícula; a OSVALDEVINO ASSIS BRASIL, brasileiro, casado, agricultor residente e domiciliado nesta cidade, com o CPF nº 137 078 849-53. Dou fé. Campos Novos, 14 de abril de 1978. A Oficial Maior: Bibiana Yaminis Rosa

Av.2-3.234: **BENFEITORIA:** Proceda-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento, datado de 16 de abril de 2002, feito à Titular deste Cartório, por Osvaldevino Assis Brasil, CPF nº 137.078.849-53, o qual apresentou Declaração da Prefeitura Municipal, desta Cidade, datado de 10 de abril de 2002, bem como a CND do INSS sob nº 002652002 20022041, emitida em 08 de abril de 2002 e planta arquivada neste Cartório, para ---

constar no terreno objeto da presente matrícula, a edificação de uma casa residencial com um pavimento com a área construída de 114,00m² (cento e quatorze metros quadrados), a qual conforme Habite-se, datado de 09 de abril de 2002, achá-se localizada à Rua Benedito Zandoná nº 975, nesta Cidade. Emol: R\$ 40,40. Campos Novos, 16 de abril de 2002. A Oficial: Ligia Santos Bresola

R.3-3.234: **DOAÇÃO:** Pela Escritura Pública de Doação, lavrada em 25 de Novembro de 2002, no livro nº 819, as fls. 071, da Tabela Designada Substituta: Angela A. da Silva Ekszypa, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade; Osvaldevino Assis Brasil, CPF nº 137.078.849-53 e sua mulher Irma Maria Viera Brasil, CPF nº 850.171.839-49, brasileiros, ela aposentada, ela do lar, casados pelo regime de comunhão Universal de bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, doaram por R\$45.800,00 (Quarenta e cinco mil e oitocentos reais), o terreno urbano objeto do R.1-3.234, com a área de 645,00m² (Seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), situado à Rua Benedito Zandoná, 975 à 18,00 metros da Rua Carlos Fizan, nesta Cidade, confrontando: ao NORTE com Anísio Bertolino Besen, em 38,00 metros, ao SUL com Nadir Lorenzoni, em 38,00 metros, ao LESTE com UNOESC em 17,00 metros e ao OESTE com a Rua Benedito Zandoná, em 17,00 metros. Sendo uma casa edificada no mesmo terreno, sendo o terreno por R\$5.800,00 e a casa no valor de R\$40,00,00, aos DONATÁRIAS: VILMA APARECIDA CASSIANO, portadora da CI.11/R-1.304.054 e inscrita no CPF sob nº 314.272.639-49, brasileira, professora, separada, residente e domiciliada nesta Comarca. Assinam ainda a presente escritura como anuentes: Filhas e genro dos outorgantes doadores por estarem de pleno acordo com a presente



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial: Lígia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone: (49) 3541-0215
OFICIAL: Lígia Santos Bresola

Ano: 2002 Ficha Nº 02
Data: 13 de dezembro de 2002

Continuação da Fzps nº01, da Matrícula nº3.234, no livro nº02.
doação. Especual sob nº331900-0, emitida em Curitiba/PR, em 06.05.2002. Certifi-
co que a Certidão que a guia do Recolhimento da TRF, ficou arquivada, em Car-
tório. Emol-R\$363,40, Campos Novos, 13 de dezembro de 2002. Oficial:

R.4-3.234: ~~RESERVA DE USUFRUTO~~: Procede-se a esta averbação, para constar que
na Escritura Pública de Doação objeto do registro anterior R.3-3.234, fica
~~RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO~~ aos autorpartes doadores, enquanto ambos sobre-
viverem. Conforme consta da presente Escritura Emol-R\$40,40, Campos Novos, 13 de
dezembro de 2002. Oficial:

R.5-3.234: **COMPRA E VENDA**: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada--
em 04 de janeiro de 2005, no livro nº0190, às fls.026, Protocolo nº247, 1º tras-
lado da Tabela Notarial: Angela A. da Silva Skszypa, do 1º Tabelionato de A--
tas desta Cidade; Vilma Aparecida Cassiano, de nacionalidade brasileira, separa-
da Judicialmente, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª--
Vara da Comarca de Joaçaba-SC, datada de 17/09/1992, professora, RG 11/R.1-304.
054-SSP-SC, portador do CIC-MF sob nº814.272.639-49, residente e domiciliado--
na Rua Balduino Matevi, 130, Bairro Centro, Cidade de Hervak D'Oeste-SC, ven-

del por R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), sendo o terreno no valor de-
R\$13.999,00 e a casa no valor de R\$41.001,00, Objeto do R.3-3.234, sendo o ter-
reno urbano, com a área de 645,00m² (Seiscentos e quarenta e cinco metros qua-
drados), tendo uma casa residencial com a área de 114,00m² (Cento e quatorze me-
tros quadrados), de área construída, situado na Rua Benedito Zandoná, à 18,00
metros da Rua Carlos Pisani, nesta Cidade, confrontando: ao NORTE com Bulce--
Berenice Lago, em 38,00 metros, ao SUL com Nadir Lorenzoni, em 38,00 metros, a-
LESTE com Fund. Universidade do Oeste de Santa Catarina em 17,00 metros e ao --
OESTE com Rua Benedito Zandoná em 17,00 metros., à **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO --**
OESTE DE SANTA CATARINA- FUNOESC, entidade educacional, regional, de caráter-
comunitário, filantrópica, sem fins lucrativos, de direito privado, mantene-
dora da UNIVERSIDADE DO OESTE DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob nº 84.5
92.369/0001-20, situada na Rua Getúlio Vargas, nº2.125 Bairro Flor da Serra, --
Cidade de Joaçaba-SC, neste ato representada por seu Presidente GENÉSIO TEO, de
nacionalidade brasileira, casado, economista, RG nº11/R-655.853-SSP-SC, porta-
dor do CIC-MF sob nº256.720.159-68, residente e domiciliado na Rua Irineu Born-
hausen, nº56, Bairro Centro, Cidade de Xanxerê-SC, e representado por seu procu-
rador: ARISTIDES CIMADON, de nacionalidade brasileira, casado, Professor, RG 11/
C-3.620.711-SSP-SC, portador do CIC-MF nº180.891.009-53, residente e domicilia-
do na Rua Getúlio Vargas, nº2.125 Bairro Flor da Serra, Cidade de Joaçaba-SC--
conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Joaçaba-SC, li-
vro nº77, fls.167 em 10/05/2004, devidamente confirmada nesta Cartório. Assina



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
 Oficial: Ligia Santos Bresola
 Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS		ANO: 2005 Data: 03 de fevereiro de 2005	Folha Nº 03
Rua Cel. Lucidoro, 661 - Fone: (49) 3541-0215 OFICIAL: Ligia Santos Bresola			
Continuação da Foyha nº02, da Matrícula nº3.234, no livro nº02.			
como anuente desistindo do Usufruto do imóvel acima a Sra. IRMA MARIA VIEIRA Brasil, de nacionalidade brasileira, viúva, aposentada, RG nº11/R-1.307.401, portadora do CIC-MF sob nº850.171.839-49, residente e domiciliada na Rua Benedito Zandoná, nº975, Bairro Centro, nesta Cidade de Campos Novos-SC. Estadual nº1325565-7, emitida em Joaçaba, em 20/12/2004, arquivada pelo Tabelionato, bem como a guia de recolhimento do Fundo de Reparelhamento do Judiciário. Emitida a LOI Enol-R\$434,60. Campos Novos, 03 de fevereiro de 2005. A Oficial: <i>Ligia Santos Bresola</i>			
Av.6-3.234: OFÍCIO: Procede-se a esta Averbação, nos termos do Ofício, datado de 25 de julho de 2011, Ofício nº 3807514, de ordem da MM Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, Drª Marta Weiner, a qual determina a Averbação da Caução da Medida Cautelar Inominada nº 5001205-03.2010.404.7203/SC, em que Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina, move em face da União-Fazenda Nacional. Prot. nº 135.604 de 02/12/2011, fls. 138 do livro 1ªM". Emol: -- sem emolumentos. Campos Novos, 02 de dezembro de 2011. A Oficial: <i>Ligia Santos Bresola</i>			

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.234 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
 Campos Novos, 29 de Abril de 2013

- Ligia Santos Bresola*
- Ligia Santos Bresola - Oficial
 - Thays de Cássia Bresola Camargo - Oficial Substituta
 - Marlene Gasperin Silva - Escrevente Juramentada
 - André Gustavo Santos Bresola - Escrevente Juramentado
 - João Augusto Bresola Camargo - Escrevente Juramentado

Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal DBE61766-V1V7 Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br
--

Emolumentos:
 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 7,45
 03 Certidão (folha excedente)..... R\$ 8,40
 Selos: R\$ 1,35 Total: R\$ 17,20

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial: Lígia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone (049) 344-0215
OFICIAL: Lígia Santos Bresola
MÁTRICULA Nº: 20.526



Ano: 1999

Ficha Nº 01

Data: 19 de março de 1999

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 4.009,00m² (quatro mil nove metros quadrados), devidamente titulada conforme registros, situado a Rua BENJAMIN COLA, esquina com a RUA BENEDITO ZANDONÁ, nesta Cidade, confrontando: ao SUL com a Rua Benjamin Cola, em 104,00 metros, ao NORTE com Luiz Sutil, em 19,90 metros, com Cirilo Fiorin, em 19,95 metros, com Atilio França, Adão Barbosa e Nilson Sartori, em 61,70 metros, LESTE com Eduardo Herzog e Maria Boff, em 64,60 metros e ao OESTE com a Rua Benedito Zandoná, em 13,00 metros, Luiz Sutil, em 13,10 metros e Cirilo Fiorin, Nadir Lorenzoni e Osvaldivino Assis Brasil, em 41,13 metros. Que a diferença de área entre as confrontações e a área titulada, deve-se a área não titulada, que posteriormente deverá ser regularizada pelos meios legais. e UM PRÉDIO DE ALVENARIA de cerâmica, coberto com telhas de cimento amianto com forro de madeira de pinho, tipo paulista e em parte com forro de aglomerado, com pisos nas salas de aula com tacos de madeira de Lei. Sanitários e cozinha com cerâmica e demais áreas com piso de cimento alisado (Circulação e quadra). As esquadrias são compostas de portas de madeira tipo almofada com fechaduras comuns, janelas de ferro com vidros cans

de vidro; a instalação elétrica é embutida com luminárias fluorescentes. A instalação hidro-sanitária é ligada a rede pública de água e esgoto, a pintura é com tinta PVA-Latex, com excessão das esquadrias de ferro que é com tinta óleo. O GRUPO ESCOLAR é composto de onze (11) salas de aula, uma (01) copa; Uma (01) sala para Diretoria; uma (01) sala para Secretaria e Circulação, todas estas dependências são cobertas e UMA QUADRA POLIVALENTE descoberta.

PROPRIETÁRIA: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS NOVOS.

pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC-sob nº 82.939.232/0001-74, estabelecida à Rua Expedicionário João Batista de Almeida, neste ato representada por seu prefeito Municipal Athos de Almeida Lopes, CI. nº 103.825.53, CPF nº 067.092.349-04, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta Cidade.

TÍTULO ACQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob nº 3.305, fls. 190, do livro nº 4 "E" e nº 3.926, fls. 73, do livro nº 4 "B". Campos Novos, 19 de março de 1999. A Oficial: *Lígia Santos Bresola*

R.1-20.786: DOAÇÃO: Pela Escritura Pública de Doação, lavrada em 14 de dezembro de 1995, no livro nº 016, às fls. 034, do Tabelião Substituto: José Ronaldo Blasi Paria, do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade; Poder Executivo Municipal - Prefeitura Municipal de Campos Novos, inscrita no CGC-MF sob nº 82.939.232/0001-74, -



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
 Oficial: Lígia Santos Bresola
 Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone (049) 344-0215
 OFICIAL: Lígia Santos Bresola



Ano: 1999 Ficha Nº 02
 Data: 19 de março de 1999

Continuação da Ficha nº01, da Matrícula nº20.586, no livro nº02.
 estabelecida nesta Cidade, acima qualificada, neste ato representada por seu
 Prefeito Municipal Athos de Almeida Lopes, CI. nº103.825-SC, CPF nº067.082.349-04
 brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta Cidade, -
 doou o terreno objeto da presente matrícula e benfeitorias à FUNDAÇÃO EDU-
CACIONAL UNIFICADA DO OESTE DE SANTA CATARINA- UNOESC., inscrita no CGC-LEI-
 sob nº 84.59.2369/0001-20, Campus de Joaçaba, neste Estado, neste ato represen-
 tada por seu Reitor ARISTIDES CHILADON, CI.11/R 936.963-SC, CPF nº180.891.009-58
 brasileiro, casado, residente e domiciliado a Rua Celso Brás de Carlo, nº284, na
 na Cidade de Joaçaba, neste Estado, LEI Nº 2.169/95- "ESTADO DE SANTA CATARINA
 Prefeitura Municipal de Campos Novos-LEI Nº 2.169/95 de 17.11.95-AUTORIZA DO-
 AR IMÓVEL A UNOESC-FUNDAÇÃO EDUCACIONAL UNIFICADA DO OESTE DE SANTA CATARINA.
 ATHOS DE ALMEIDA LOPES-Prefeito Municipal de Campos Novos, Estado de Santa Ca-
 tarina, no uso de suas atribuições e na forma da Lei, FAZ SABER A TODOS OS HABITA-
 NTEIS DESTA MUNICÍPIO QUE A CÂMARA MUNICIPAL aprovou e ele sanciona a seguin-
 te Lei. Art. 1º-Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar a Fundação

683/1999

Educacional Unificada do Oeste de Santa Catarina- UNOESC, o imóvel urbano com a
 à área de 4.692m² (Quatro mil, seiscentos e noventa e dois metros quadrados)-
 bem como as edificações nele existentes, pertencentes ao Patrimônio Municipal
 conforme transcrição nº3.926, fls.13, livro nº4"U" e 3.305, folhas 190, do livro
 nº4"U". Art.2º-A Fundação Educacional Unificada do Oeste de Santa Catarina-UNO-
 ESC se compromete: I-Adequar o prédio para funcionamento do ensino superior; II-
 Manter cursos de graduação, organizados e instalados segundo a demanda e as -
 necessidades do Município. III-Realizar investimentos permanentes fazendo Campos
 Novos um Campus autônomo da UNOESC. Art.3º -O Município destinará anualmente de
 1 a 2% (um a dois por cento) dos recursos aplicados em educação, à Fundação-
 Educacional Unificada do Oeste de Santa Catarina-UNOESC a título de subvenção
 para a manutenção do Campus. Art.4ºEm caso de extinção da Fundação Educacional*
 Unificada do Oeste de Santa Catarina-UNOESC, ou se for da outra destinação --
 contrária ao que dispõe o Art.2º, o Imóvel com as respectivas benfeitorias re-
 verterão ao patrimônio do Município. Art.5º-Revogadas as disposições em Contrá-
 rio, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura Municipal de
 Campos Novos- 17 de novembro de 1995. (ass) Athos de Almeida Lopes- Prefeito Muni-
 cipal- Registrada e publicada a presente Lei em 17 de novembro de 1995 (acs) He-
 nrique Cargio- Secretário da Administração. Emol-11111-C. Novos, 19/03/99. A Ofici-
 al Substituta



**ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS**

Oficial: Ligia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 341-0215 OFICIAL: <i>Ligia Santos Bresola</i>		Ano: 2001 Data: 28 de abril de 2004	Ficha Nº 03
Continuação da Ficha nº02, da Matrícula nº20.586, no livro nº02			
Vide Ofício Gab nº119/2001, datado de 23/04/2001, arquivado neste Cartório, recebido da Delegacia da Receita Federal-Joaçaba-SC, pelo qual consta alienação-digo arrolamento dos bens objeto da presente matrícula, nos termos do § 5º do art.64 da Lei nº9.532 de 10 de dezembro de 1997. Campos Novos, 28 de abril de 2004. A Oficial: <i>Em. Pto: Afonso Gasperin Silva</i>			
Av.2-20.586: OFÍCIO: Prócede-se a esta Averbação, nos termos do Ofício nº 38 ----- 07514, datado de 25 de julho de 2011, de ordem da MM Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, Drª Marta Weiner, a qual determina a Averbação da Caução da Medida Cautelar Inominada nº 5001205-03.2010.404.7203/SC, em que Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina, move em face da União-Fazenda Nacional, Prot. nº 135.604 de 02/12/2011, fls. 138 do livro 1" M. Emol, sem emolumentos. Campos Novos, 02 de dezembro de 2011. A Oficial: <i>Ligia Santos Bresola</i>			

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 20.586 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Campos Novos, 29 de Abril de 2013

- Ligia Santos Bresola*
- Ligia Santos Bresola - Oficial
 - Thays de Cássia Bresola Camargo - Oficial Substituta
 - Marlene Gasperin Silva - Escrevente Juramentada
 - André Gustavo Santos Bresola - Escrevente Juramentado
 - João Augusto Bresola Camargo - Escrevente Juramentado

Emolumentos:
04 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 7,45
Selos: R\$ 1,35 Total: R\$ 8,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DBE61765-35L4

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial: Ligia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
A OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*

ANO: 1981 FICHA Nº 01
DATA: 13 de fevereiro de 1981

MATRÍCULA Nº: 6.824
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Em um lote com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado no Bairro da Antena, nesta Cidade, confrontando: com uma Rua sem denominação, com terreno de Maria Pegoraro, Luiz Tesser e fundos do Grupo Escolar Nelson Antonio Serpa e com o Patrimônio Municipal.
PRÓPRIETÁRIO: Atilio de Jesus França.
TÍTULO AQUISITIVO: inscrito neste Cartório sob nº 4.019, fls. 33, livro 4º F. Dou fe. Campos Novos, 13 de fevereiro de 1981. A Oficial Maior: *Bibiana Yaminis Rossi*

R.1-6.824: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Leonor de Oliveira França, julgado por sentença em 03 de setembro de 1980, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o imóvel avaliado por CR\$ 40.000,00, cabendo ao herdeiro JOÃO BATISTA FRANÇA, do total do terreno objeto da presente matrícula, somente uma parte com a área de noventa metros quadrados (90m²), pelo valor de CR\$ 8.000,00; tudo conforme Certidão de Partilha extraída dos respectivos autos em 29 de setembro de 1980, pelo Escrivão: Rogério Valêncio Lemos, do Cartório de Cível desta Cidade. Dou fe. Campos Novos, 13 de fevereiro de 1981. A Oficial Maior: *Bibiana Yaminis Rossi*

R.2-6.824: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Leonor de Oliveira França, julgado por sentença em 03 de setembro de 1980, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o imóvel avaliado por CR\$ 40.000,00, cabendo ao herdeiro JUANES ANTONIO FRANÇA, do total do terreno objeto da presente matrícula, somente uma parte com a área de noventa metros quadrados (90m²), pelo valor de CR\$ 8.000,00; tudo conforme Certidão de Partilha extraída dos respectivos autos em 29 de setembro de 1980, pelo Escrivão: Rogério Valêncio Lemos, do Cartório de Cível desta Cidade. Dou fe. Campos Novos, 13 de fevereiro de 1981. A Oficial Maior: *Bibiana Yaminis Rossi*

R.3-6.824: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Leonor de Oliveira França, julgado por sentença em 03 de setembro de 1980, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o imóvel avaliado por CR\$ 40.000,00, cabendo ao herdeiro JOEL DE JESUS FRANÇA, do total do terreno objeto da presente matrícula, somente uma parte com a área de noventa metros quadrados (90m²), pelo valor de CR\$ 8.000,00; tudo conforme Certidão de Partilha extraída dos respectivos autos em 29 de setembro de 1980, pelo Escrivão: Rogério Valêncio Lemos, do Cartório de Cível desta Cidade. Dou fe. Campos Novos, 13 de fevereiro de 1981. A Oficial Maior: *Bibiana Yaminis Rossi*

R.4-6.824: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Leonor de Oliveira França, julgado por sentença em 03 de setembro de 1980, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o imóvel avaliado por CR\$ 40.000,00, cabendo ao herdeiro JONAS FRANÇA, do total do terreno objeto da presente matrícula, somente uma parte com a área de noventa metros quadrados (90m²), pelo valor de CR\$ 8.000,00; tudo conforme Certidão de Partilha extraída dos respectivos autos em 29 de setembro de 1980, pelo Escrivão: Rogério Valêncio Lemos, do Cartório de Cível desta Cidade. Dou fe. Campos Novos, 13 de fevereiro de 1981. A Oficial Maior: *Bibiana Yaminis Rossi*

R.5-6.824: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Leonor de Oliveira França, julgado por sentença em 03 de setembro de 1980, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o imóvel avaliado por CR\$ 40.000,00, cabendo ao herdeiro JUCELY CARLOS FRANÇA, do total do terreno objeto da presente matrícula, somente uma parte com a área de noventa metros quadrados (90m²), pelo valor de CR\$ 8.000,00; tudo conforme Certidão de Partilha extraída dos respectivos autos em 29 de setembro de 1980, no Juízo de Direito desta Comarca, digo, pelo Escrivão: Rogério Valêncio Lemos, do Cartório de Cível desta Cidade. Dou fe. Campos Novos, 13 de fevereiro de 1981. A Oficial Maior: *Bibiana Yaminis Rossi*

R.6-6.824: SUCESSÃO: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Jucely Carlos França, julgado por sentença em 01 de novembro de 2001, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o imóvel objeto do R.5-6.824, avaliado por R\$ 600,00, cabendo ao herdeiro JOEL DE JESUS FRANÇA casado com Silvana Simas França, de sua legítima e das cessões feitas pelos co-herdeiros Juarez Antonio França e João Ba-



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial: Ligia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone: (49) 3541-0215 OFICIAL: Ligia Santos Bresola	Ano: 2001 Data: 19 de dezembro de 2001	Ficha Nº 02
Continuação da Ficha nº01, da Matrícula nº6.824, do livro nº02.		
tista França, da totalidade do terreno objeto <u>SOMENTE</u> uma parte com a área de 67,50m2 (sessenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), pelo valor de R\$450,00. Tudo conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos nº014.00.0011885-0, em 07 de Novembro de 2001, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Sérgio Luiz Junkes, da 2ª Vara desta Comarca, Emol-R\$25,40 Campos Novos, 19 de dezembro de 2001. A Oficial: <i>Ligia Santos Bresola</i>		
R.7-6.824:SUCESSÃO: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Jucely Carlos França, julgado por sentença em 01 de novembro de 2001, no Juízo de direito desta Comarca, foi o imóvel objeto do R. 6-6.824, avaliado por R\$600,00 cabendo ao herdeiro: JONAS FRANÇA, separado judicialmente, da totalidade do terreno objeto, <u>SOMENTE</u> uma parte com a área de 22,50m2 (Vinte e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), pelo valor de R\$150,00. Tudo conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos nº014.00.0011885-0, em 07 de novembro de 2001 devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Sérgio Luiz Junkes, da 2ª Vara. Emol-R\$25,40. Campos Novos, 19 de novembro de 2001. A Oficial: <i>Ligia Santos Bresola</i>		
R.8-6.824:COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de maio de 2002, no livro nº040, às fls.139, da Tabela: Marilene Lopes Fa-		

rias dos Santos, do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade; JOEL DE JESUS FRANÇA CI.11 R 1.301.731-SG, CPF nº575.407.789-15, funcionário Público e sua mulher-Silvana Simas França, CI.11/R-1.705.968-SC, CPF nº677.799.729-68, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade; JOÃO BATISTA FRANÇA, CI. nº 2.220.189-0-SC, CPF nº705.507.279-49, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado à Rua Aviação Francesa, 357, no Bairro Campeche, na Cidade de Florianópolis-Capital deste Estado, JONAS FRANÇA, CI. nº 2.224.083-7-SC CPF nº682.727.909-04, brasileiro, separado judicialmente, carteiro, residente e domiciliado na Cidade de São José, neste Estado, JUAREZ ANTONIO FRANÇA, CI. nº 7059024195-ES, CPF nº536.766.459-87, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, residente e domiciliado no Campeche, em Florianópolis-SC, sendo os três últimos vendedores, representados por seu procurador Joel de Jesus França acima Identificado, conforme procuração, lavrada às folhas 024 do livro nº205, do 4º Tabelionato da Cidade de Florianópolis-SC, confirma e arquivada por este Cartório, venderam Por R\$18.000,00 (Dezoito mil reais); que do(s), outorgado(s) compradores, confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira a importância de R\$6.000,00 (seis mil reais), no ato de assinatura desta Escritura; R\$6.000,00 (seis mil reais) em 10 de junho do corrente ano e R\$6.000,00 (seis mil reais), em 10 de julho do corrente ano, de cujo preço, após o recebimento lhe(s) dá(ão) plena geral quitação, O terreno urbano objeto da presente matrícula, com a área de 450,00m2 (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado do lado ímpar da RUA CARLOS PISANI, à 37,70 metros da esquina mais próxima que é a RUA BENEDITO ZANDONA, situado no antigo Bairro



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS

Oficial: Ligia Santos Bresola

Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone: (49) 341-0215 OFICIAL: Ligia Santos Bresola	Ano: 2002 Data: 14 de maio de 2002	Ficha Nº 03
Continuação da Ficha nº02, da Matrícula nº6.824, no livro nº02.		
Da Antena, atualmente Bairro Senhor Bom Jesus, nesta Cidade, confrontando: ao NORTE com Anísio Bertolino Besen, em 20,00 metros, ao SUL com a compradora, em 20,00 metros, ao LESTE com a Rua Carlos Pisani, em 22,50 metros e ao OESTE com a compradora, em 22,50 metros, à UNIVERSIDADE DO OESTE DE SANTA CATARINA - UNOESC, Campus Aproximado de Campos Novos, instituição de ensino, com sede à Rua Benjamim Colla, 289, nesta Cidade, neste ato representada pelo diretor do Centro de Ciências Sociais Aplicadas e da Educação de Campos Novos- Antônio- Walter de Deus, CI.11/R 1.076.121-SC., CPF nº14.912.889-91, brasileiro, casado administrador, residente e domiciliado nesta Cidade. Estadual, emitida em 29.01.2002. FRJ-Recolhido e arquivado pelo Tabelionato. Emol-R\$144,40. Campos Novos, 14 de maio de 2002. A Oficial: <u>Ligia Santos Bresola</u>		
EM TEMPO: UNIVERSIDADE DO OESTE DE SANTA CATARINA-UNOESC, inscrita no CNPJ sob nº84 592 369/0001-20. Campos Novos, 14 de maio de 2002.		
Av.9-6.824:Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 20 de agosto de 2002, feito à titular deste Cartório por Universidade do Oeste de Santa Catarina- UNOESC-Campos Novos, neste ato representada por seu Diretor do CCSAE- Sr. Antônio Walter de Deus, o qual apresentou xerox das Notas Promissórias		

sórias nº01/02 com vencimento para 10 de junho de 2002 e 02/02 com vencimento para 10 de julho de 2002, devidamente arquivados neste Cartório, comprobatórias da quitação total do imóvel constante da presente matrícula. Emol-R\$40,40. Campos Novos, 22 de agosto de 2002. A Oficial: Ligia Santos Bresola

Vide Ofício Gab. nº119/2001, datado de 23/04/2001, arquivado neste Cartório recebido da Delegacia da Receita Federal- Joaçaba-SC, pelo qual consta alienação, digo arrolamento dos bens objeto da presente matrícula, nos termos do § 5º do art.64 da Lei nº9.532 de 10 de dezembro de 1997. Campos Novos, 28 de Abril de 2004. A Oficial: em fls. nº119/2001

Av.10-6.824: OFÍCIO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 38 07514, datado de 25 de julho de 2011, de ordem da MM Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, Drª Marta Weiner, a qual determina a Averbação da -- Caução de Medida Cautelar Inominada nº 5001205-03.2010.404.7203/SC, em que -- Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina, move em face da União- Fazenda Nacional. Prot. nº 135604 de 02/12/2011, fls. 138 do livro 1" M". Emol: sem emolumentos. Campos Novos, 02 de dezembro de 2011. A Oficial: Ligia Santos Bresola

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.824 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos, 29 de Abril de 2013



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS

Oficial: Ligia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

- Ligia Santos Bresola - Oficial
- Thays de Cássia Bresola Camargo - Oficial Substituta
- Marlene Gasperin Silva - Escrevente Juramentada
- André Gustavo Santos Bresola - Escrevente Juramentado
- João Augusto Bresola Camargo - Escrevente Juramentado

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DBE61764-7B9J

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 7,45

Selos: R\$ 1,35 Total: R\$ 8,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial: Ligia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

Certidão de Inteiro Teor

Form containing registration details: Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL, Livro 1926, Folha 001, Date 09 de Junho de 1988. Includes property description and legal references.

Form containing detailed property description and legal references, including 'R. 1-12.025:COMPRA E VENDA' and 'R. 1-12.026:COMPRA E VENDA'.

Rua Coronel Lucidoro, 1911 - Campos Novos - SC
Fone/Fax: (49) 3541-0215 - CEP 89.620-000

Página 1/2

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
 Oficial: Lígia Santos Bresola
 Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC - REGISTRO DE IMÓVEIS <i>Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone (49) 3541-0215</i> OFICIAL: Lígia Santos Bresola		Avos: 2.000 Data: 15 de março de 2.000	Folia Nº 09
Continuação da Ficha nº01, da Matrícula nº12.025, no Livro nº02.			
Donador Administrativo: Antonio Valtur de Deus, CI nº11/R 1.076.121-SC, CPF nº-134.912.689-81 e por seu coordenador do curso de administração: Silvio Santos Junior, CI nº11/R 227.543-SC, CPF nº256.196.679-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade. CND emitida em Curitiba/PR, em 06 de fevereiro de 2.000, nº01-2363/00, Campos Novos, 15 de março de 2.000. A Oficial: <i>Lígia Santos Bresola</i>			
Vide: Ofício Gab. nº119/2001, datado de 25/04/2001, arquivado neste Cartório - recebido da Delegacia da Receita Federal - Joaçaba-SC, pelo qual consta arrolamento dos bens objetos da presente matrícula, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº9.637 de 10 de dezembro de 1997. Campos Novos, 28 de abril de 2004. A Oficial: <i>Luiz Felipe Gasperin Silva</i>			

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.025 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos, 08 de Julho de 2013

Lígia Santos Bresola
 Lígia Santos Bresola - Oficial
 Thays de Cássia Bresola Camargo - Oficial Substituta
 Marlene Gasperin Silva - Escrevente Juramentada
 André Gustavo Santos Bresola - Escrevente Juramentado
 João Augusto Bresola Camargo - Escrevente Juramentado

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

DDH94584-0TQ7

Confira os dados on line em
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 7,45

Se os: R\$ 1,35 Total: R\$ 8,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição

Rua Coronel Lucidoro, 1011 - Campos Novos - SC
 Fone/Fax: (49) 3541-0215 - CEP 89.920-000

Página 2/2

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração sera considerado fraude.



Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina - Funoesc

RESOLUÇÃO Nº32 /CONS.ADM/FUNOESC/2013.

Autoriza o pedido de alienação de bens imóveis da Funoesc, mantenedora da Unoesc, em Campos Novos.

O Presidente do **Conselho de Administração** da Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina – Funoesc, Prof. Genesio Téo, no uso das atribuições do seu cargo, conforme deliberação do Conselho em 11 de dezembro de 2013.

RESOLVE:

Art. 1º Autorizar a alienação ao Município de Campos Novos, na forma da Lei nº 3.986 de 04 de dezembro de 2013, dos terrenos urbanos de propriedade da Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina- Funoesc, localizados na cidade de Campos Novos, bairro Senhor Bom Jesus, com área total de 6.457,00 m² (seis mil quatrocentos e cinquenta e sete metros quadrados) e área total construída de 4.775,95 m² (quatro mil setecentos e setenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros quadrados), composto por quatro lotes registrados no Registro de Imóveis Campos Novos sob as seguintes matrículas: matrícula nº 3.234 – com 645,00 m²; matrícula nº 6.824 – com 450,00 m²; matrícula nº 12.025 – com 400,00 m² e matrícula nº 20.586 – com 4.692,00 m², no valor total de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), a serem pagos em trinta parcelas mensais iguais, a partir de janeiro de 2014, conforme processo nº 25 /CA/13.

Parágrafo único. O terreno de 4.692,00 m², com matrícula nº 20.586, que fora objeto de doação do Município de Campos Novos, retorna ao doador.

Art. 2º Esta resolução entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

Joaçaba-SC, em 11 de dezembro de 2013.

Prof. Genesio Téo
Presidente do Conselho de Administração
da Funoesc

Ata 57 – Conselho de Administração da FUNOESC

Aos onze dias do mês de dezembro de 2013, às 10h, atendendo convocação nº 07/2013, reuniram-se os seguintes membros do Conselho de Administração da Fundação Universidade do Oeste de Santa Catarina - Funoesc: Genesio Téo – Presidente, Antônio Carlos de Souza, Aristides Cimadon, Vítor Carlos D'Agostini, Carlos Barp, Adgar Bittencourt, Cleunice Frozza e como convidados, Ricardo Antônio De Marco e Alciomar Marin. O Presidente cumprimentou a todos, passando à apreciação dos temas e inclusão, em seguida, passou-se à pauta. **1. Venda de imóvel da Unoesc em Campos Novos.** O relator, Aristides Cimadon, submeteu à apreciação dos Conselheiros o pedido de venda das construções e dos imóveis de propriedade da Funoesc localizados no Município de Campos Novos, referente às seguintes matrículas: matrícula nº 3.234 – com 645,00 m²; matrícula nº 6.824 – com 450,00 m²; matrícula nº 12.025 – com 400,00 m², os três comprados pela Funoesc e o imóvel de matrícula nº 20.586 – com 4.962,00 m², doado pelo Município de Campos Novos para a Funoesc. A aquisição pelo Município se dará em conformidade com a Lei nº 3.986/13, em 30 (trinta) parcelas mensais, até o dia 10 (dez) de cada mês, iniciando-se em janeiro de 2014, representando a importância total de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Justifica-se a venda em razão da necessidade de adequar os seus cursos em um único local (salas de aula, laboratórios, biblioteca, auditório e hospital para o Curso de Medicina Veterinária), construção que terá início de imediato pela Funoesc. Os imóveis foram avaliados por César Rodrigues Lopes, CRECI 18100, César Antônio Granzotto, CRECI 8496 e Rogério Ceni Alves, CRECI 12934. Ressalta-se que a venda é bastante vantajosa para a Funoesc e todo o valor pago pelo Município será reinvestido na nova Unidade da Unoesc em Campos Novos. O relator acrescentou que enquanto a construção do novo campus não estiver concluída a Unoesc manterá seu funcionamento no mesmo local.

Decisão: Aprovado por unanimidade. **2. Ajustes de Salários no Plano de Cargos e Carreira dos funcionários Técnico Administrativos.** Visando atender solicitações internas da Instituição quanto à manutenção e ao desenvolvimento dos funcionários, o Relator, Vítor D'Agostini, apresentou proposta de ajuste de salários, nos seguintes termos: Cargo: Auxiliar de Serviços Gerais, escolaridade Ensino Médio, Nível I R\$ 880,00; Nível II R\$ 924,00; Nível III R\$ 970,20. Cargo: Auxiliar Administrativo, escolaridade Ensino Médio, Nível I R\$ 880,00; Nível II R\$ 941,60; Nível III R\$ 1.007,51. Cargo: Assistente Administrativo, escolaridade Ensino Superior, Nível I R\$ 1.318,00; Nível II R\$ 1.450,00; Nível III R\$ 1.600,00. Apresentou, ainda proposta de desmembramento de cargos, nos seguintes termos: Cargo Assistente de Laboratório Nível I, escolaridade Ensino Médio, salário proposto R\$880,00; Assistente de Laboratório Nível II, escolaridade Ensino Médio, salário proposto R\$1.012,00; Assistente de Laboratório Nível III, escolaridade Ensino Médio, salário proposto R\$1.163,00. Cargo

Assessor Administrativo Nível I, escolaridade Ensino Superior com pós-graduação, salário proposto R\$ 4.146,49; Assessor Administrativo Nível II, escolaridade Ensino Superior com pós-graduação, salário proposto R\$ 4.353,81; Assessor Administrativo Nível III, escolaridade Ensino Superior com pós-graduação, salário proposto R\$ 4.571,50. Cargo Técnico Eletricista I, escolaridade Ensino Médio/curso técnico em eletricidade, eletrotécnica ou área correlata, salário proposto R\$ 1.566,00; Técnico Eletricista II, escolaridade Ensino Médio/curso técnico em eletricidade, eletrotécnica ou área correlata, salário proposto R\$ 1.800,00; Técnico Eletricista III, escolaridade Ensino Médio/curso técnico em eletricidade, eletrotécnica ou área correlata, salário proposto R\$ 2.071,00. Em discussão, Cleunice Frozza mencionou que é importante fazer uma revisão de todo o Plano de Cargos e Salários dos Técnicos Administrativos, com o que concordou o Presidente. O Conselheiro Vítor acrescentou que a revisão da tabela já está na pauta do planejamento para o próximo ano. **Decisão: Aprovado por unanimidade.** 3. **Baixa de bens da Funoesc, campus de Joaçaba.** O Relator, Aristides Cimadon, apresentou relação de bens móveis do campus de Joaçaba, depreciados e em desuso, solicitando autorização para destinação apropriada. **Decisão: Aprovado por unanimidade.** 4. **Outros Assuntos.** Nada mais havendo para discutir, o Presidente agradeceu a presença de todos e, para registro das decisões, lavrou-se a presente ata.