

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126)) (Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

# CLASSIFICADO DE HABITAÇÃO JOAÇABA

O SAE disponibiliza ofertas de moradia aos alunos, com objetivo de facilitar sua acolhida na Universidade.

**OBS.** As ofertas ficarão publicadas pelo período de 2 (dois) meses, após este período serão excluídas.

Tipo Do Imóvel	Kitnet		
Descrição	Kitnet semi mobiliada composta por 1 quarto, sala, cozinha com vista para a cidade.	a, 1 banh	eiro e sacada
Endereço	Rua Lineu Luiz Bonato, nº 430, Cruzeiro do Sul, Joaçaba		
Referência	próximo a UNOESC		
Quem oferece	(49) 988029698 Inacio		
Residentes		Vaga	1
Valor	900,00 - Luz, Água e internet incluso no valor do aluguel.	Data	25/06/2024

Tipo Do Imóvel	Casa		
Descrição	Casa mobiliada exceto quarto vago, a mesma possui sala,	cozinha,	dois banheiros.
Endereço	Rua Nilo Peçanha, Centro – Herval D' Oeste		
Referência	Próximo a academia Performance		
Quem oferece	Kaio 49 991545342		
Residentes	1	Vaga	1
Valor	700,00 mais luz e água	Data	24/06/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento			
Descrição	Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha completa com mesa, 1 banheiro, lavanderia com móvel planejado, sacada coberta com churrasqueira e 1 vaga de garagem coberta. Semi-mobiliado, inclui ar condicionado no quarto			
Endereço	Travessa Oscar da Nova, nº 92, bairro Tobias - Edifício Ypacaraí - Apto 102			
Referência	Rua de asfalto em frente a ponte do trabalhador			
Quem oferece	Maria Elisa WhatsApp 49 99962- 8253 e 49 99976-1049 Márcia			
Residentes	Vaga 2			
Valor	Á combinar	Data	20/06/2024	

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento sem mobília composto por 2 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha com lavanderia, sacada na sala com churrasqueira, sacada no quarto da frente, 1 vaga de garagem.		
Endereço	Rua Felipe Schmidt, n. 479, apto 201, no segundo andar na	a frente	
Referência	Em frente a Autos show, em cima da Disapar		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 2.100,00, já incluindo o aluguel, o condomínio e o IPTU. Além disso, você será responsável por pagar sua conta de luz e gás, cada um com medidor individual, de acordo com o consumo. A água tem um custo fixo de R\$ 120,00.	Data	14/06/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento sem mobília composto por 3 quartos, 01 banlavanderia, sacada na sala com churrasqueira, sacada no quaragem.		· ·
Endereço	Rua Felipe Schmidt, n. 479, apto 202, no segundo andar na	a frente	
Referência	Em frente a Autos show, em cima da Disapar		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 2.200,00, já incluindo o aluguel, o condomínio e o IPTU. Além disso, você será responsável por pagar sua conta de luz e gás, cada um com medidor individual, de acordo com o consumo. A água tem um custo fixo de R\$ 120,00.	Data	14/06/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento composto por 1 quarto grande, 1 escritório, banheiro social, sala com cozinha, lavanderia, sacada na sala com pia e churrasqueira, e 1 vaga de garagem. Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, preparação para água quente, e é todo rebaixado em gesso. O apartamento tem uma área total de 92 m². O prédio possui um elevador.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apto 10, subsolo 2.		
Referência	Em cima do Proner Bicicletas em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99	239125	
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 1.800,00, mais R\$ 350,00 de condomínio. A água tem medidor individual com uma taxa mínima de R\$ 100,00. O gás e a luz serão pagos conforme o consumo, já que cada um tem seu medidor individual. O IPTU do apartamento é de 8 parcelas de R\$ 200,00, e o IPTU da vaga de garagem, que é uma vaga, é de R\$ 170,00 em uma parcela. A taxa de mudança é de R\$ 250,00.	Data	14/06/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 1 quarto grande, banheiro social, sala, cozinha com lavanderia, sacada externa na lavanderia e 1 vaga de garagem. Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, preparação para água quente e é todo rebaixado em gesso. O apartamento tem uma área total de 82 m². O prédio tem um elevador.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apto 15, subsolo 3.		
Referência	Em cima do Proner Bicicletas em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99	239125	
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 1.290,00, mais R\$ 350,00 de condomínio. A água tem medidor individual com uma taxa mínima de R\$ 100,00. O gás e a luz serão pagos conforme o consumo, pois cada um tem seu medidor individual. O IPTU do apartamento é de 3 parcelas de R\$ 190,00, e o IPTU da vaga de garagem, que é uma vaga, é de R\$ 170,00 em uma parcela. A taxa de mudança é de R\$ 250,00.	Data	14/06/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 1 quarto grande, banheiro social, sala com cozinha, lavanderia com churrasqueira e 1 vaga de garagem. Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, preparação para água quente, é todo rebaixado em gesso e já possui armário de cozinha. O apartamento tem uma área total de 59 m². O prédio tem um elevador.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apto 201		
Referência	Em cima do Proner Bicicletas em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99	239125	
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 1.290,00, mais R\$ 350,00 de condomínio. A água tem medidor individual com uma taxa mínima de R\$ 100,00. O gás será pago conforme o consumo, pois cada um tem seu medidor individual, assim como a luz. O IPTU do apartamento é de 3 parcelas de R\$ 190,00, e o IPTU da vaga de garagem, que é uma vaga, é de R\$ 170,00 em uma parcela. A taxa de mudança é de R\$ 250,00.	Data	14/06/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento sem mobília com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, lavanderia com churrasqueira, 1 vaga de garagem, sacada na sala e sacada no quarto da frente.		
Endereço	Rua Almirante Tamandaré, n. 73, apto 201, no segundo an	dar na fro	ente
Referência	Próximo ao hemocentro em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99	9239125	
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 2.200,00, já incluindo o aluguel, o condomínio e o IPTU. Além disso, você será responsável por pagar sua conta de luz e gás, sendo que cada unidade tem seu próprio botijão individual de gás. A água tem um valor de R\$ 120,00.	Data	14/06/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 3 quartos, sendo um deles suíte com closet, 1 banheiro social, sala, cozinha com lavanderia, sacada na sala com pia, churrasqueira, mesa de churrasco com cadeiras e duas vagas de garagem individuais. Não permite cachorros, mas gatos são permitidos, já que há gatos neste prédio. Há também uma mesa de madeira com 6 cadeiras na sacada da sala.		
Endereço	Av. Santa Terezinha, n. 984 apto 203, no segundo andar atrás.		
Referência	Em frente a fiat Carboni em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99	9239125	
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 1.990,00, mais R\$ 390,00 de condomínio. Além disso, você será responsável por pagar sua conta de luz e gás, pois cada unidade tem seu próprio medidor individual de gás. O IPTU do apartamento é de 8 parcelas de R\$ 260,00, e o IPTU das 2 vagas de garagem é uma parcela de R\$ 195,00.	Data	13/06/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte, banheiro social, sala, cozinha com lavanderia, sacada na sala com pia e churrasqueira, e 2 vagas de garagem.  Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, preparação para água quente e é todo rebaixado em gesso. O apartamento tem uma área total de 131 m². O prédio possui um elevador.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apto 305.		
Referência	Em cima do Proner Bicicletas, em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99	9239125	
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 2.300,00, mais R\$ 390,00 de condomínio. Além disso, você será responsável pelo pagamento do medidor individual de água, que tem uma taxa mínima de R\$ 100,00. O gás também é individual, assim como a luz. O IPTU do apartamento é de 8 parcelas de R\$ 310,00, e o IPTU de cada vaga de garagem, sendo duas no total, é de R\$ 170,00 para cada vaga. A taxa de mudança é de R\$ 250,00.	Data	14/06/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 1 quarto grande, banheiro social, sala com cozinha e lavanderia, com churrasqueira, e 1 vaga de garagem. Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, preparação para água quente e é todo rebaixado em gesso. Já possui armário de cozinha. O apartamento tem uma área total de 59 m². O prédio possui um elevador.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apto 401		
Referência	Em cima do Proner Bicicletas em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes		Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 1.390,00, mais R\$ 350,00 de condomínio. Além disso, você será responsável pelo pagamento do medidor individual de água, que tem uma taxa mínima de R\$ 100,00. O gás será pago conforme o consumo, pois cada unidade possui seu próprio medidor individual, assim como a luz. O IPTU do apartamento é de 3 parcelas de R\$ 190,00, e o IPTU da vaga de garagem, que é uma vaga, é de R\$ 170,00 em uma parcela. A taxa de mudança é de R\$ 250,00.	Data	14/06/2024

Tipo Do Imóvel	Casa		
Descrição	Parte inferior da casa, com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço e espaço para uma vaga na garagem.		
Endereço	Rua Sete de Setembro, n°945, Centro, Joaçaba-SC.		
Referência	Rua que sobe para o mercado Prando.		
Quem oferece	Clovis Prandini - Tel. (49) 9 9990 4035 (whatsapp)		
Residentes	Vaga		
Valor	R\$ 850,00 mensal (já incluso IPTU neste valor).	Data	28/05/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento			
Descrição	Apartamento amplo, mobiliado (exceto quarto vago) gás central, no centro de Joaçaba, 6min a pé do AMU. Prédio com elevador, duas entradas, vaga de garagem e salão de festas.			
Endereço	Rua Duque de Caxias.			
Referência				
Quem oferece	Jennifer De Lai			
Residentes	1 Vaga 1			
Valor	1200 + condomínio, luz e internet.	Data	28/05/2024	

Tipo Do Imóvel	Kitnet			
Descrição	Kitnet mobiliada, composta por banheiro com lavanderia conjugada (com máquina de lavar), cozinha completa (balcão, pia, mesa, fogão e geladeira) e quarto com guarda-roupa. É necessário trazer a cama. Sem garagem e não aceita pets.			
Endereço	Rua Francisco Guilherme Dorl, 121 - Bairro Cruzeiro do	Rua Francisco Guilherme Dorl, 121 - Bairro Cruzeiro do Sul		
Referência	Rua que desce em direção ao Parque.			
Quem oferece	Eliane dos Santos - (49) 99828-2407			
Residentes		Vaga	1	
Valor	R\$ 1000,00 para 1 pessoa, R\$ 1150,00 para casal.	Data	24/05/2024	



Tipo Do Imóvel	Porão		
Descrição	Porão semi-mobiliado composto por 2 quartos, sendo um com ar-condicionado, banheiro e lavanderia. Não possui garagem e não aceita pets		
Endereço	Rua Lineu Luiz Bonato, Cruzeiro do Sul		
Referência	Próximo a Unoesc		
Quem oferece	49 9 8818-1617 com Sunta		
Residentes		Vaga	01 ou 02 moças ou casal sem filhos
Valor	Á combinar/ incluso água + wifi/ luz separado.	Data	15/05/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento para menina			
Descrição	Apartamento amplo, mobiliado, exceto quarto vago			
Endereço	Rua Salgado Filho, nº 394, Centro - Edifício Europa			
Referência	Próximo ao HUST, ao lado da academia funcional ELEVE			
Quem oferece	Paloma Prestes Daltrozo (55 49 99142 - 5553)			
Residentes	3 Vaga 1			
Valor	Em torno de R\$ 800,00 (Com IPTU)	Data	07/05/2024	



Tipo Do Imóvel	Apartamento			
Descrição	Apartamento mobiliado, caso deseje pode levar cama e gu	Apartamento mobiliado, caso deseje pode levar cama e guarda-roupa		
Endereço	Avenida XV de Novembro, Centro, Joaçaba			
Referência	Em frente a prefeitura			
Quem oferece	49 98407- 4097			
Residentes		Vaga	Para homens /mulheres	
Valor	R\$ 850,00 incluso água, luz, internet e aluguel. Não é aceito pets.	Data	25/04/2024	

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento mobiliado exceto quarto		
Endereço	Rua Felipe Schimdt, centro, Joaçaba		
Referência	Em frente a Autoelite seminovos		
Quem oferece	Margarete 49 988058113		
Residentes	2	Vaga	2
Valor	500,00 incluso aluguel, condomínio, água, gás. A luz é dividida entre as moradoras.	Data	25/04/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento mobiliado exceto quarto disponível		
Endereço	Avenida XV de Novembro, 754		
Referência	Em frente à TIM		
Quem oferece	Luciane (49) 9 9151-3578		
Residentes	2 moças Vaga 1 moça		
Valor	690,00 (incluso: aluguel, internet, luz, água, gás, despesas de limpeza). Apartamento com boa ventilação e luminosidade.	Data	12/04/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento mobiliado, composto por 3 quartos, vaga de garagem coberta para dois carros		
Endereço	Rua Felipe Schmidt, nº 44, apto 501, Centro, Joaçaba	Rua Felipe Schmidt, nº 44, apto 501, Centro, Joaçaba	
Referência	Em cima do Bar Bola 7 no 5° andar, do lado da Casa Pedrini		
Quem oferece	Marcelo 49 99912-1748		
Residentes	1	Vaga	2
Valor	Aluguel R\$ 1.400,00 mais condomínio e IPTU, dividindo em 3 pessoas fica em torno de 750,00 cada um	Data	12/04/2024



Tipo Do Imóvel	Kitnet		
Descrição	Kitnet mobiliada		
Endereço	Rua Martin Berkmiller		
Referência	Atrás da UNOESC		
Quem oferece	Whats 999725535 Neusa		
Residentes	0	Vaga	
Valor	R\$ 680,00 incluso água, luz, gás e internet	Data	09/04/2024

Tipo Do Imóvel	Kitnet			
Descrição	Kitnet mobiliada			
Endereço	Rua Martin berkmiller			
Referência	Atrás da UNOESC			
Quem oferece	Whats 999725535 Neusa			
Residentes	0 Vaga			
Valor	R\$ 680,00 incluso água, luz, gás e internet	Data	09/04/2024	

Tipo Do Imóvel	Casa para moça		
Descrição	Casa mobiliada com 3 quartos		
Endereço	Rua Martin berkmiller		
Referência	Atrás da UNOESC		
Quem oferece	Whats 999725535 Neusa		
Residentes	2 Vaga 1		
Valor	R\$ 450,00	Data	09/04/2024



Tipo Do Imóvel	Apartamento			
Descrição	Apartamento totalmente mobiliado, com todos os utensílios e móveis completos, incluindo o quarto (guarda-roupa + cama). Possui sacada tanto no quarto quanto na sala. Uma vaga de garagem está disponível. Não são permitidos animais de estimação; ambiente tranquilo.			
Endereço	Rua Sete de setembro , nº 781- Ap.201- Edifício Gratt- Centro- Joaçaba			
Referência	Proximidades da Unoesc Campus I			
Quem oferece	Camila Fick 49 9 9146-8997			
Residentes	1	Vaga	1 menina	
Valor	Em torno de R\$ 1.000,00 (com tudo incluso, ou seja, aluguel, luz, internet, IPTU, condomínio (água fixa inclusa no valor), seguro contra incêndio)	Data	09/04/2024	

Tipo Do Imóvel	Imóvel			
Descrição	Imóvel a caminho da Universidade, bem localizado no centro de Joaçaba  Ambiente tranquilo, familiar e seguro. Excelente localização!			
Endereço	Rua Getúlio Vargas, 877 - CENTRO DE JOAÇABA			
Referência	*Próximo ao Bar Inter Vinhos / Baviera Bar / Odonto Vida Odontologia			
Quem oferece	Adiles Cazella (49) 988349931			
Residentes	Locação diárias, semanais e/ ou mensais (a combinar), vagas para meninos e meninas.  Mais de um imóvel para locação.	Vaga	várias	
Valor	Á combinar	Data	09/04/2024	



IMOBILIÁRIAS			HOTÉIS JOAÇABA	
JOAÇABA	Pedro Fiório Imóveis	HERVAL D'OESTE	Hotel Jaraguá	
D ' I D I'	Av. XV de Novembro,		R. Francisco Lindner, 350	
Daniely Borlin	721	Fábio Zampirão	<b>Fone</b> : 3527-7300	
Corretora	Fone: 3522-0797 /	R. Dorival Brito	T . 15	
Av. XV de Novembro,	99136-4851	Fone: 3522-6298 / 99936-	Hotel Do Comércio	
441		3131	R. 7 de Setembro, 183	
Fone: 3522-0197 /	Pellizzaro Imóveis		<b>Fone</b> : 3527-6500	
99192-4554	R. Salgado Filho, 259	Golden Imóveis E Seguros		
	<b>Fone</b> : 3522-2469 /	R. Nereu Ramos, 414	Hotel Príncipe	
Décio Imóveis	98801-1925	<b>Fone</b> : (49) 3554-0717 /	R. Getúlio Vargas, 388	
R. Francisco Lindner,		99980-1404 / 98408-8975	Fone: 3522-4512	
330	Vivalle Imóveis			
Fone: 3522-0859	Av. Santa Terezinha -	Petra Empreendimentos	Hotel Bordignon	
	187	R. Santos Dumont, 555	Av. Santa Terezinha, 2990	
Imóveis Bianchi	Fone: 3521-2848	<b>Fone</b> : (49) 3554-0071	Fone: (49) 3521-3959	
R. Duque de Caxias,			` '	
665/ 02	Imobiliária Rover	Primos Imobiliária	Hotel Joaçaba	
Fone: (49) 3554-4018 /	Av. XV de Novembro,	R. Santos Dumont, 613	R. Fernando Ferrari, 106	
99989-9080	698	Fone: 3522-6568	Nossa Senhora de Lourdes	
	Fone: 3522-2438		BR 282, próximo	
			Rodoviária	
Joaçaba Imóveis		LUZERNA	Fone: 3522-6526 / 352	
ouçusu IIIoveis			1779	
R. Barão do Rio	Valter Zagonel		1779	
Branco, 55	Corretor	Negocial Luzerna	Hotel Farol	
Fone: 3522-2668	R. Felipe Schimdt n°	R. Rui Barbosa, 341 –	R. Getúlio Vargas, 2025	
Fone. 3322-2000	196	Luzerna	Fone: 3521-2760	
Och Imóveis	Fone: 3521-3889	Fone: (49) 3521-0374 /	Fone: 3321-2700	
Av. XV de Novembro,	Fonc. 3321-3667	9 9135-5991	Hotel Link	
530/1		9 9133-3991	Av. 15 de Novembro, 373	
Fone: (49) 3522-8052 /		ONLINE	Fone: 3522-1161	
98438-9988		ONLINE	Fone. 3322-1101	
70430-7700		Incomal Imáriais	Hotel Oosts	
		Jacomel Imóveis	Hotel Oeste	
		<b>Fone</b> : (49) 3522-6061	R. Felipe Schmidt, 269	
			<b>Fone</b> : 3522- 0332	
		Joaçaba Imóveis		
		L	Hotel Romani	
		Imovago	Av. XV de Novembro, 667	
			<b>Fone</b> : 3522-0609	